

Łobez, dnia 05 sierpnia 2024 r.

Znak: WAB.6740.3.2024.EN

DECYZJA Nr 76/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 stycznia 2024 r. (uzupełnionego w dniu 1 sierpnia 2024 r.)

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINA WĘGORZYNO
ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

obejmujące:

- budowę elementów małej architektury: wiat, wiat na kajaki, kontenera sanitarnego, ławek, śmietników, stojaków rowerowych, placu zabaw oraz: ciągów komunikacyjnych wraz z parkingiem, monitoringu i oświetlenia parkowego, przyłączy Z-K, instalacji wodociągowej, deszczowej i sanitarnej, w ramach zadania głównego pn. „Budowa infrastruktury turystycznej celem zagospodarowania brzegu jeziora Węgorzyno”, na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1250/10, 277, 265/4, 266 obręb nr 1 miasto Węgorzyno,

autor projektu: mgr inż. arch. Paulina Przygodzka – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 8/ZPOIA/OKK/2015, kod identyfikacyjny ZOIA RP: ZP-0758;

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
3. zgodnie z art. 45a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa elementów małej architektury: wiat, wiat na kajaki, kontenera sanitarnego, ławek, śmietników, stojaków rowerowych, placu zabaw oraz: ciągów komunikacyjnych wraz z parkingiem, monitoringu i oświetlenia parkowego, przyłączy Z-K, instalacji wodociągowej, deszczowej i sanitarnej, w ramach zadania głównego pn. „Budowa infrastruktury turystycznej celem zagospodarowania brzegu jeziora Węgorzyno”, na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1250/10, 277, 265/4, 266 obręb nr 1 miasto Węgorzyno.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego; projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję Burmistrza Węgorzyna Nr 9/CP/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9 grudnia 2022 r.,
- decyzję Burmistrza Węgorzyna o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 28 września 2022 r. znak: OŚ.6220.14.16.2022.MB.

Pełnomocnik inwestora w dniu 16 stycznia 2024 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmującą zagospodarowanie Jeziora Węgorzyno – część II na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1250/10, 277, 265/4, 266, 258 obręb nr 1 miasto Węgorzyno. Po uzupełnieniu przez pełnomocnika inwestora wniosku oraz złożeniu jego korekty w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego, organ wszczął postępowanie pismem z dnia 7 lutego 2024 r. Następnie w związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie, postanowieniami z dnia 1 marca 2024 r. oraz 23 kwietnia 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. Pełnomocnik inwestora w dniu 2 lipca 2024 r. przedłożył korektę wniosku, wyłączając z opracowania działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 258 obręb nr 1 miasto Węgorzyno, a następnie uzupełniony projekt w dniu 1 sierpnia 2024 r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki: zatwierdzony projekt – 1 tom

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki projektu budowlanego



Z up. STAROSTY
Jolanta Kutera
Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Węgorzyno + 1 egz. projektu

ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

na ręce pełnomocnika:

Pan Piotr Olechnowski

ul. Kochanowskiego 10/2; 78-550 Czaplinek

2. Zarząd Dróg Powiatowych w Łobzie

ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

3. a / a – WAB + 1 egz. projektu

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 28.08.2024
INSPEKTOR

Ewelina Nistoruk
Ewelina Nistoruk

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Węgorzynie - 2 egz. decyzji

Wydział Finansowy

Wydział IIiK - Planowanie Przestrzenne

ul. Rynek 1; 73-155 Węgorzyno

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu

ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek, i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).